

Số: 654 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Hồ Thị Xuân Yên,
giao đất cho Chùa Bảo Tích để xây dựng cơ sở thờ tự**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-STNMT ngày 11/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.190,5 m² (Hai nghìn, một trăm chín mươi phẩy năm mét vuông) đất của bà Hồ Thị Xuân Yên, giao đất cho Chùa Bảo Tích với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 266,3 m² thuộc HLBV đường bộ và 492,9 m² thuộc HLBV kênh), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã An Khương, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quán thực hiện ngày 03/4/2023.

3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Xuân Yên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 06409 (số seri CP 500882) ngày 20/5/2019. Bà Hồ Thị Xuân Yên tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng Chùa Bảo Tích theo đơn đề nghị ngày 27/5/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan và đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Chùa Bảo Tích.

2. Chùa Bảo Tích:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Hón Quán, Chủ tịch UBND xã An Khương, Người đại diện Chùa Bảo Tích và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 51).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh